

**Proiect de hotărâre  
din 26 mai 2026**

*privind vânzarea locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în orașul Luduș, str. , bl. , sc. , apartament nr. , către dna Bichigean Andreea-Gabriela, în calitate de titulară a contractului de închiriere nr. 267 din 17.10.2012*

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând cererea depusă de către dna Bichigean Andreea-Gabriela, înregistrată la nr. 16430 din 20.04.2026, referatul de aprobare întocmit de primarul orașului înregistrat la nr. 19705 din 14.05.2026, raportul de specialitate întocmit de Compartimentul Domeniul Public înregistrat la nr. 19848 din 15.05.2026, precum și avizele comisiilor de specialitate, respectiv comisia "A.D.P.P. și A.P.L.", comisia „U.A.T. și P.M.", comisia "B.F.C. și F.E.", comisia "Î.C.S.S.A.C. și P.S." și comisia „Juridică”,

În conformitate cu dispozițiile:

- art. 10 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 19<sup>2</sup> din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare,
- H.G. nr. 1058/2009 pentru stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, precum și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- hotărârii Consiliului Local nr. 99 din 30.07.2024, prin care s-a aprobat Regulamentul de vânzare a locuințelor pentru tineri destinate închirierii construite prin Agenția Națională pentru Locuințe situate pe raza orașului Luduș;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), coroborate cu prevederile art. 139, alin. (2), și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**Hotărăște:**

**Art. 1** Se aprobă vânzarea locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în orașul Luduș, str. , bl. , scara , apartament nr. , evidențiată în C.F. nr. 60470-C1-U1 Luduș, către dna Bichigean Andreea-Gabriela, în calitate de titulară a contractului de închiriere nr. 267 din 17.10.2012.

**Art. 2** Vânzarea locuinței identificată la art. 1 din prezenta hotărâre se va face la prețul final de vânzare **201.859,86** lei, cu plata prețului în rate, pe o perioadă de **25** ani, cu un avans de **31.977,80** lei, reprezentând 15% din suma convenită Agenției Naționale pentru Locuințe și 1% din prețul calculat al locuinței în beneficiul administratorului, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3** Se aprobă transmiterea dreptului de folosință gratuită, pe toată durata existenței construcției, asupra cotei indivize din părțile comune aferente unității individuale de 351/10000 și cotă parte teren aferent unității individuale de 23/648, pentru apartamentul situat în orașul Luduș, str. , bl. , scara , apartament nr. .

**Art. 4 (1)** În cazul în care cumpărătorul își manifestă voința să transmită dreptul de proprietate asupra locuinței prevăzută la art. 1 din prezenta hotărâre după termenul stabilit prin lege, prin orice modalitate (vânzare-cumpărare, donație, contract de întreținere, etc.), dreptul de folosință gratuită asupra cotei-părți indivize din terenul aferent construcției se stinge, iar proprietarul va solicita obligatoriu, în prealabil, Consiliului Local Luduș, vânzarea-cumpărarea terenului aferent locuinței.

**(2)** Prețul de vânzare al terenului aferent locuinței, se stabilește prin expertiză tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat și aprobată ulterior de către Consiliul Local Luduș.

**Art. 5** Cheltuielile ocazionale cu perfectarea contractului de vânzare în fața notarului public și cu efectuarea înscrierilor în evidențele de publicitate imobiliară vor fi suportate de către cumpărător.

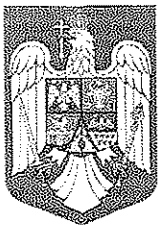
**Art. 6** Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze la notarul public contractul de vânzare pentru locuința prevăzută la art. 1 din prezenta hotărâre.

**Art. 7** Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, prin compartimentele de specialitate.

*Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:*

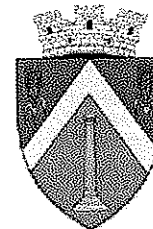
- *Instituției Prefectului – județul Mureș,*
- *Primarului orașului Luduș,*
- *Serviciului U.A.T,*
- *Serviciului Economic,*
- *Compartimentului I.T.L. persoane fizice și juridice,*
- *dnei Bichigean Andreea-Gabriela,*
- *Spre afișare.*

**Inițiator**  
**Primar**  
**Moldovan Ioan-Cristian**



## ORAȘUL LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26; județul Mureș  
Tel: 0265-411548, 0265-411716; Fax: 0265-413402;  
e-mail: [ludus@ms.e-adm.ro](mailto:ludus@ms.e-adm.ro); web: [www.ludus.ro](http://www.ludus.ro);



ACCREDITED  
Management Systems  
Certification Body  
MSCE-175



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 19705 din 14.05.2026

### Referat de aprobare

la proiectul de hotărâre privind vânzarea locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în orașul Luduș, str. , bl. , sc. , apartament nr. , către dna Bichigean Andreea-Gabriela, în calitate de titulară a contractului de închiriere nr. 267 din 17.10.2012

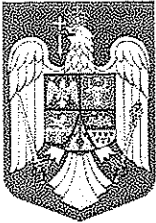
Potrivit art. 10 din Legea nr. 152/1998 republicată, cu modificările și completările ulterioare privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, locuințele pentru tineri destinate închirierii, repartizate în condițiile art. 8 alin. (3), se pot vinde titularilor contractelor de închiriere, numai la solicitarea acestora, după expirarea a minimum 6 ani consecutivi de la data încheierii primului contract de închiriere, către același titular și/sau către persoana în beneficiul căreia s-a continuat închirierea în condițiile legii, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului și fără interdicție de vânzare, sau după minimum un an neîntrerupt de la data încheierii primului contract de închiriere, cu condiția consemnării interdicției de vânzare pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestora la înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară, în condițiile legii. Vânzarea se poate face cu achitarea integrală a prețului final sau în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, cu un avans de minimum 15% din valoarea de vânzare.

În acest sens, dna Bichigean Andreea-Gabriela, prin cererea înregistrată la Primăria orașului Luduș sub nr. 16430 din 20.04.2026, a solicitat cumpărarea locuinței pentru tineri situată în orașul Luduș, str. , bl. , sc. , ap. , pe care o deține în calitate de titulară a contractului de închiriere nr. 267 din 17.10.2012, cu plata prețului **în rate, pe o perioadă de 25 ani, și un avans reprezentând 15% din valoare.** Din verificarea înscrisurilor justificative anexate la cererea de cumpărare a rezultat îndeplinirea cumulativă a condițiilor prevăzute de lege.

Ținând cond de dispozițiile legale aplicabile, propunem vânzarea locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în Luduș, str. , blocul nr. , scara , apartament nr. , către dna Bichigean Andreea-Gabriela.

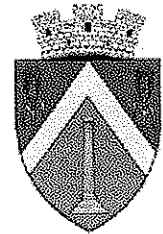
În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), coroborate cu prevederile art. 139, alin. (2), și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre dezbatere proiectul de hotărâre.

Primar,  
Moldovan Ioan/Cristian



## ORAȘUL LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26; județul Mureș  
Tel: 0265-411548, 0265-411716; Fax: 0265-413402;  
e-mail: ludus@ms.e-adm.ro; web: www.ludus.ro;



ACCREDITED  
Management Systems  
Certification Body  
MSCB-473



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 19848 din 15.05.2026

**Aprobat,**  
**Primar,**  
**Moldovan Ioan-Cristian**

### **Raport de specialitate**

*la proiectul de hotărâre privind vânzarea locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în orașul Luduș, str. , bl. , sc. , apartament nr. , către dna Bichigean Andreea-Gabriela, în calitate de titulară a contractului de închiriere nr. 267 din 17.10.2012*

Vânzarea locuințelor construite prin ANL este reglementată de:

- art. 10 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 19<sup>2</sup> din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare,
- H.G. nr. 1058/2009 pentru stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, precum și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- hotărârii Consiliului Local nr. 99 din 30.07.2024, prin care s-a aprobat Regulamentul de vânzare a locuințelor pentru tineri destinate închirierii construite prin Agenția Națională pentru Locuințe situate pe raza orașului Luduș.

Având în vedere prevederile art. 10, alin. (2), lit. d), lit. d<sup>1</sup>) și lit. e) din Legea nr. 152/1998, modificată, autoritatea locală a stabilit valoarea de vânzare aferentă locuinței pentru tineri, situată în orașul Luduș, str. , bl. , sc. , apartament nr. , determinată la data de 31.07.2024, fiind comunicată titularului de contract prin adresa nr. 35262 din 20.08.2024, cu mențiunea că în situația exercitării dreptului de cumpărare, este necesar să facă dovada îndeplinirii condițiilor restrictive de cumpărare, prin înscrisuri justificative actualizate la zi.

Dna Bichigean Andreea-Gabriela prin cererea înregistrată la Primăria orașului Luduș sub nr. 16430 din 20.04.2026, solicită cumpărarea cu plata prețului **în rate**, pe o perioadă de 25 ani și un avans reprezentând 15% din valoarea locuinței pentru tineri, situată în orașul Luduș, str. , bl. , sc. , apartament nr. , pe care o deține în calitate de titulară a contractului de închiriere nr. 267 din 17.10.2012.

Din verificarea înscrisurilor justificative anexate la cererea de cumpărare, se constată că titulara îndeplinește condițiile de vânzare prevăzute de lege, iar prețul final de vânzare calculat de autoritatea locală conform prevederile art. 10, alin. (2), lit. d), lit. d<sup>1</sup>) și lit. e) din Legea nr. 152/1998, modificată, aferentă locuinței situată în orașul Luduș, str. , bl. , sc. , apartament nr. , este de **201.859,86 lei**, avansul fiind de **31.977,80 lei** (29.979,19 lei suma cuvenită ANL și 1.998,61 lei comisionul ce revine autorităților administrației publice locale), conform fișei de calcul nr. **19645 din 13.05.2026**.

Față de cele prezentate, propunem:

1. vânzarea locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în orașul Luduș, str. , bl. , scara , apartament nr. , evidențiată în C.F. nr. 60470-C1-U1 Luduș, către dna Bichigean Andreea-Gabriela, în calitate de titulară a contractului de închiriere nr. 267 din 17.10.2012;

2. vânzarea locuinței se va face la prețul final de vânzare **201.859,86 lei**, cu plata prețului în rate, pe o perioadă de **25 ani**, cu un avans de **31.977,80 lei**, reprezentând 15% din suma cuvenită Agenției Naționale pentru Locuințe și 1% din prețul calculat al locuinței în beneficiul administratorului, conform Anexei;

3. transmiterea dreptului de folosință gratuită, pe toată durata existenței construcției, asupra cotei indivize din părțile comune aferente unității individuale de 351/10000 și cotă parte teren aferent unității individuale de 23/648, pentru apartamentul situat în orașul Luduș, str. , bl. , scara , apartament nr. ;

4. În cazul în care cumpărătorul își manifestă voința să transmită dreptul de proprietate asupra locuinței prevăzută la art. 1 din prezenta hotărâre după termenul stabilit prin lege, prin orice modalitate (vânzare-cumpărare, donație, contract de întreținere, etc.), dreptul de folosință gratuită asupra cotei-părți indivize din terenul aferent construcției se stinge, iar proprietarul va solicita obligatoriu, în prealabil, Consiliului Local Luduș, vânzarea-cumpărarea terenului aferent locuinței. Prețul de vânzare al terenului aferent locuinței, se stabilește prin expertiză tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat și aprobată ulterior de către Consiliul Local Luduș.

5. cheltuielile ocazionale cu perfectarea contractului de vânzare în fața notarului public și cu efectuarea înscrisurilor în evidențele de publicitate imobiliară vor fi suportate de către cumpărător;

6. împuternicirea primarului orașului Luduș să semneze la notarul public contractul de vânzare.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), coroborate cu prevederile art. 139, alin. (2), și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre dezbatere proiectul de hotărâre întocmit.

Serviciul .U.A.T.,  
Vălean Răzvan

Compartiment Domeniul Public  
Fleșar Gabriela

di in

ORAȘUL LUDUȘ	
INTRARE Nr.	16430
Ziua	20
luna	04
anul	2020

Formularul F1 la Regulament

**Cerere pentru cumpărarea unei locuințe pentru tineri  
destinată închirierii (ANL)**

Subsemnatul (a) Bichigean Andreea Gabriela

\_\_\_\_\_ , domiciliat (ă) în orașul Luduș,  
str. \_\_\_\_\_ , nr. \_\_\_\_\_ , bl. \_\_\_\_\_ , ap. \_\_\_\_\_ , jud.  
Mureș, posesor/posesoare al/a C.I. seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_  
valabilă până la data de \_\_\_\_\_ , CNP \_\_\_\_\_

în calitate de titular(ă) al/a contractului de închiriere nr. 267 / 17.10.2012 ce  
are ca obiect locuința situată în orașul Luduș, str. \_\_\_\_\_ , nr. \_\_\_\_\_  
bl. \_\_\_\_\_ , ap. \_\_\_\_\_ , jud. Mureș, în conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998 privind  
înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările  
ulterioare prin prezenta **solicit cumpărarea locuinței pentru tineri destinată închirierii  
(ANL)** de la adresa sus-menționată.

Anexez prezentei următoarele documente:

- Contractul de închiriere** precum și **actele adiționale** (dacă este cazul) aferente locuinței pentru tineri destinată închirierii (ANL) a cărei cumpărare se solicită din care să rezulte o perioadă de închiriere neîntreruptă de minimum 1 an. Aceste acte se prezintă în copie, conformate cu originalul și în ordinea crescătoare emiterii lor (*ex: 1.contractul, 2. act adițional nr.1, 3. act adițional nr.2, etc*);
- Carte de identitate** a titularului și/sau soției/soțului și după caz a copiilor majori (inclusiv pentru copiii minori care dețin C.I.) – în copie;
- Certificate de naștere** ale copiilor minori – în copie;
- Certificate de căsătorie/sentință de divorț** (după caz) – în copie;
- În cazul persoanelor aflate în întreținere se va prezenta **sentința/decizia de încredințare** – în copie;
- Preaprobare financiară** eliberată de instituția financiară autorizată, dacă prețul se plătește integral prin contractarea unui credit (după caz);
- Declarația notarială** a titularului contractului de închiriere și a membrilor familiei acestuia – soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia, din care să rezulte faptul că:
  - Că nu deține/dețin o altă locuință în proprietate, inclusiv casă de vacanță, cu excepția cotelor-părți dintr-o locuință, dobândite în condițiile legii, dacă acestea nu depășesc suprafața utilă de 37 mp, suprafață utilă minimală/persoană, prevăzută de Legea nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - Că nu deține/dețin la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare un teren atribuit conform prevederilor Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată. La data încheierii contractului de vânzare-cumpărare se anulează orice procedură prealabilă pentru obținerea unui teren în condițiile prevăzute de Legea nr.15/2003, republicată.
  - Că nu realizează alte venituri în afara celor dovedite prin actele depuse în vederea cumpărării locuinței ANL;

• Că nu a/au beneficiat de cumpărarea unei locuințe pentru tineri destinate închirierii anterior datei declarației.

8. Acte doveditoare privind **venitul mediu net pe membru de familie** al titularului contractului de închiriere a locuinței, realizat în ultimele 12 luni – din salarii, șomaj sau pensie, pentru soț, soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia (se anexează după caz, actul corespunzător categoriei de venit obținute):

- **Adeverință** cu salariul net pe ultimele 12 luni anterioare cererii de cumpărare;
- **Cupon șomaj** sau adeverință AJOFM pe ultimele 12 luni anterioare cererii de cumpărare;
- **Cupon pensie** pe ultimele 12 luni anterioare cererii de cumpărare.

9. Pentru persoanele care realizează venituri din/și din alte surse decât cele sus-menționate, se vor prezenta declarațiile specifice activității desfășurate în anul fiscal anterior, vizate de A.N.A.F. Luduș sau adeverință de venit.

10. **Adeverință eliberată de asociația de proprietari/chiriași** de care aparține locuința ANL a cărei cumpărare se solicită, din care să rezulte faptul că titularul contractului de închiriere nu are datorii față de asociația de proprietari/chiriași.

11. **Certificat fiscal** pentru titular și soț/soție care să ateste achitarea la zi a tuturor contribuțiilor datorate la bugetul local.

**Prețul locuinței se va achita:**

Integral

În rate lunare egale, pe o perioada de 25 ani, cu un avans de minimum 15% (% sau lei - minimum 15% din valoarea de vânzare).

DATA

20.04.2026

SEMNĂTURA

\_\_\_\_\_

NR. TELEFON: \_\_\_\_\_

*Declar faptul că am luat la cunoștință prevederile Regulamentului privind Protecția Datelor cu Caracter Personal nr.679/2016 și ale Legii nr.190/2018 privind măsurile de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și arăt că sunt de acord cu prelucrarea datelor cu caracter personal, în scopul soluționării solicitării sus-menționate.*

**Contract de închiriere nr. 267 din 17.10.2012  
pentru suprafețele cu destinație de locuință**

Între ORAȘUL LUDUȘ, județul Mureș, cu sediul în Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, având cod fiscal 5669317, tel. 0265-411548, fax 0265-413402, reprezentat prin primar, dl. Moldovan Cristian, în calitate de administrator al fondului locativ și

Runcan Andreea-Gabriela, cu domiciliul în județul Mureș, orașul Luduș, str. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, având CNP \_\_\_\_\_, identificată cu act de identitate seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, eliberat de SPCLEP Luduș, la data de \_\_\_\_\_, în calitate de chiriaș,

A intervenit prezentul contract, în baza hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 92 din 16.10.2012.

**Capitolul I – Obiectul contractului**

**Art. 1** Obiectul contractului îl constituie închirierea locuinței situate în județul Mureș, orașul Luduș, str. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, compus din:

- 1 cameră în suprafață de 18,65 mp,
- 1 cameră în suprafață de 11,73 mp,
- dependințe în suprafață de 31,03 mp:
  - baie 4,80 mp
  - bucătărie 11,17 mp
  - debara 3,65 mp
  - cămară 1,53 mp
  - hol 9,88 mp, folosite în exclusivitate.

**Art. 2** Locuința care face obiectul închirierii va fi folosită de chiriaș și de familia sa, compusă din:

- Runcan Ovidiu-Cosmin – CNP \_\_\_\_\_, soț
- Runcan Vlad-Ovidiu – CNP \_\_\_\_\_, fiu
- Runcan Ștefania-Diana – CNP \_\_\_\_\_, fiică.

**Art. 3** Locuința descrisă la articolul 1 se predă în stare de folosință, cu instalațiile și inventarul prevăzute în procesul-verbal de predare-preluare încheiat între subsemnații, care face parte integrantă din prezentul contract.

**Capitolul II – Termenul contractului**

**Art. 4** Termenul de închiriere este de 5 ani, cu începere de la data de 17.10.2012 și până la data de 16.10.2017, cu posibilitate prelungirii cu 1 an, în următoarele condiții:

- a) pentru titularii care au împlinit vârsta de 35 de ani – prin recalcularea chiriei, în condițiile legislației în vigoare,
- b) pentru titularii care nu au împlinit vârsta de 35 de ani – prin păstrarea condițiilor contractuale inițiale referitoare la cuantumul chiriei.

**Capitolul III – Prețul contractului**

**Art. 5** Chiria lunară este de 62 lei, calculată în conformitate cu prevederile actelor normative aplicabile în materie.

**Art. 6** Chiria se datorează începând cu data de 17.10.2012 și se achită la Biroul "Impozite și Taxe Locale" din cadrul Primăriei orașului Luduș, până în ultima zi lucrătoare, pentru luna în curs.

**Art. 7** La data încheierii prezentului contract, chiriașul a achitat, cu anticipație, suma de --- lei, reprezentând chiria aferentă locuinței pentru perioada ---.

**Art. 8** Pe perioada închirierii, cuantumul chiriei se va modifica prin actualizare anuală, în funcție de indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică și de Hotărârile Consiliului Local Luduș, ce vor fi adoptate în acest sens sau prin modificarea normelor legale aplicabile în materie.

**Art. 9** Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,5% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează celei în care suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante.

#### **Capitolul IV – Obligațiile administratorului fondului locativ**

**Art. 10** Administratorul fondului locativ se obligă:

- a) să predea chiriașului locuința în stare normală de folosință
- b) să ia măsuri pentru repararea și menținerea în stare de siguranță în exploatare și funcționalitate a clădirii, pe toată durata închirierii locuinței;
- c) să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență ale clădirii, elementele de construcție exterioare ale clădirii (acoperiș, fațade, împrejmuiri, pavimente, scări exterioare), curțile și grădinile, precum și spațiile comune din interiorul clădirii (casa scării, holuri, coridoare, subsoluri);
- d) să întrețină în bune condiții instalațiile comune, proprii clădirii (instalații de alimentare cu apă, de canalizare, instalații electrice și de gaze, instalații de încălzire centrală și de preparare a apei calde, instalații de colectare a deșeurilor, etc.);
- e) să efectueze controale periodice la adresa imobilului.

**Art. 11** În cazul rezilierii unilaterale a contractului, se va restitui chiriașului diferența de chirie reprezentând suma încasată raportată la perioada ocupării efective a locuinței (în cazul în care a achitat integral chiria).

#### **Capitolul V – Obligațiile chiriașului**

**Art. 12** Chiriașul se obligă:

- a) să folosească locuința exclusiv pentru destinația pentru care a fost închiriată;
- b) să efectueze lucrările de întreținere, de reparații sau de înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosința exclusivă, ca un bun proprietar;
- c) să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din folosința comună, ca urmare a folosirii lor necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau în exteriorul clădirii; dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, instalații, obiectele și dotările aferente;
- d) să asigure curățenia și igienizarea în interiorul locuinței și la părțile de folosință comună, pe toată durata contractului de închiriere;
- e) să comunice administratorului fondului locativ, în termen de 30 de zile, orice modificare cu privire la componența familiei și la veniturile realizate;
- f) să predea, la mutare, locuința în stare de folosință și curățenie și cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-preluare întocmit la preluarea locuinței;
- g) să achite chiria la termenul de plată stipulat în contract;
- h) să achite la termen obligațiile ce-i revin din cheltuielile comune;
- i) să achite la termen facturile de utilități decurgând din folosirea locuinței;
- j) să elibereze locuința în termen de 3 zile de la data încetării/rezilierii contractului;
- k) să permită accesul persoanelor împuternicite din cadrul primăriei în locuință, în vederea efectuării controalelor periodice;
- l) să aducă orice fel de modificări locuinței numai cu acordul prealabil, scris, al Orașului Luduș.

#### **Capitolul VI – Încetarea contractului**

**Art. 13** La expirarea termenului pentru care a fost încheiat, contractul încetează de drept, tacita relocațiune nu operează, putând fi prelungit numai prin acordul părților.

**Art. 14** Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face în următoarele condiții:

- a) la cererea chiriașului, cu condiția notificării prealabile, într-un termen de 30 de zile
- b) la cererea administratorului fondului locativ, atunci când:
  - chiriașul a pricinuit însemnate stricăciuni locuinței, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor, precum și oricăror alte bunuri aferente lor, sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestora;
  - chiriașul are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței;
  - chiriașul nu a achitat chiria, la termen, cel puțin 3 luni consecutiv;
  - chiriașul nu a achitat la termen, timp de 3 luni consecutiv, obligațiile ce-i revin din cheltuielile comune;
  - chiriașul nu a achitat la termen, timp de 3 luni consecutiv, facturile privind utilitățile;
  - chiriașul a părăsit sau nu mai folosește locuința de o perioadă mai mare de 30 de zile;

- chiriașul a decedat, iar persoanele îndreptățite prin lege nu au solicitat locuința – în termen de 30 de zile de la data la care a fost înregistrat decesul chiriașului;

- chiriașul nu a respectat clauzele contractuale.

**Art. 15** În cazul în care chiriașul a părăsit sau nu mai folosește locuința ce face obiectul închirierii, contractul încetează în termen de 30 de zile de la data la care se ia act de acest fapt.

Dovada faptului că titularul contractului de închiriere nu mai folosește locuința se face prin:

- relații luate de la asociația de proprietari/locatari și de la locatarii din bloc;

- extrase de pe listele de întreținere;

- relații luate de la Serviciul Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor Luduș prin care se constată dacă titularul contractului de închiriere a solicitat o altă adresă de domiciliu.

**Art. 16** În cazul în care chiriașul a decedat, iar persoanele îndreptățite prin lege nu au solicitat locuința, contractul de închiriere încetează în termen de 30 de zile de la data la care a fost înregistrat decesul chiriașului.

**Art. 17** În cazul neachitării timp de 3 luni consecutiv a chiriei, a obligațiilor rezultate din cheltuielile comune și a contravalorii utilităților sau în cazul nerespectării unei clauze asumate de chiriaș, prezentul contract se consideră desființat de către administratorul fondului locativ, fără punere în întârziere, fără alte formalități și fără intervenția vreunei instanțe de judecată, conform prezentului pact comisoriu de gradul IV.

**Art. 18** Chiriașul este obligat la plata sumelor reprezentând chirie, cheltuieli comune și utilități până la data încetării contractului.

#### **Capitolul VII – Clauze speciale convenite între părți**

**Art. 19** Se interzice subînchirierea locuinței, în tot sau în parte, precum și schimbarea destinației acesteia.

**Art. 20** În situația degradării locuinței sau a clădirii, de natură să afecteze folosința normală a acestora, chiriașul poate efectua lucrări de întreținere și reparații, cu acordul prealabil al administratorului fondului locativ, sesizat în acest sens de către chiriaș. Administratorul fondului locativ constată necesitatea executării lucrărilor pe bază de proces-verbal. Contravaloarea lucrărilor efectuate în acest caz se deduc din plata chiriei, pe bază de documente justificative prezentate de chiriaș, în termen de 30 de zile de la data recepției lucrărilor.

#### **Capitolul VIII – Dispoziții finale**

**Art. 21** Orice litigiu izvorât din încheierea, executarea, modificarea, încetarea și interpretarea clauzelor prezentului contract se va soluționa pe cale amiabilă, iar dacă acest lucru nu este posibil, va fi supus spre soluționare instanțelor române de drept comun.

**Art. 22** Orice comunicare între părți se face prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

Întocmit în 4 (patru) exemplare, două pentru administratorul fondului locativ, unul pentru chiriaș, iar unul pentru Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Luduș.

**Administrator al fondului locativ,**

**Orașul Luduș**

**Prin reprezentant,**

**Primar,**

**Moldovan Cristian**



**Chiriaș,**

**Runcan Andreea-Gabriela**

VIZAT,

C.F.P.,

Suciu Maria

DATA _____
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV CONTABIL SUCIU MARIA
SEMNĂTURA: _____

Șef Birou I.T.L.,

Tripon Cristian

**Act adițional nr. 1  
la contractul de închiriere nr. 267 din 17.10.2012  
pentru suprafețele cu destinație de locuință**

Între **Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș**, județul Mureș, cu sediul în orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, județul Mureș, având CUI 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de administrator al fondului locativ și

**D-na Runcan Andreea-Gabriela**, cu domiciliul în județul Mureș, orașul Luduș, str. , bl. , sc. , ap. , având CNP. , identificată cu act de identitate seria , nr. , eliberat de SPCLEP Luduș, la data de , în calitate de chiriaș,

A intervenit prezentul act adițional, în baza hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 145 din 28.09.2017, având următoarele prevederi:

**Art. 1** Se prelungeste termenul de închiriere cu **un an**, începând cu data de 17 octombrie 2017 și până la data de 16 octombrie 2018.

Prezentul act adițional s-a încheiat azi, 29.09.2017, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și unul pentru Biroul “Impozite și Taxe Locale” din cadrul Primăriei orașului Luduș.

**Administrator al fondului locativ,  
UAT Luduș  
Prin reprezentant,  
Primar,  
Moldovan Cristian**



**Chiriaș,  
Runcan Andreea-Gabriela**

*Șef Serviciu I.A.D.P.,  
Năsăud Anca*

*Întocmit,  
Fleşar Gabriela*

**Act adițional nr. 2  
la contractul de închiriere nr. 267 din 17.10.2012  
pentru suprafețele cu destinație de locuință**

Între **Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș**, județul Mureș, cu sediul în orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, județul Mureș, având CUI 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de administrator al fondului locativ și

**D-na Runcan Andreea-Gabriela**, cu domiciliul în județul Mureș, orașul Luduș, str. , bl. , sc. , ap. , având CNP , identificată cu act de identitate seria , nr. , eliberat de SPCLEP Luduș, la data de , în calitate de chiriaș,

În baza prevederilor hotărârilor Consiliului Local nr. 134 din 25.09.2018 a intervenit prezentul act adițional prin care părțile convin asupra următoarelor modificări:

**Art. 1** Se prelungeste termenul de închiriere cu **un an**, începând cu data de 17 octombrie 2018 și până la data de 16 octombrie 2019.

**Art. 2** Chiria lunară este de **10 lei**, se datorează începând cu 01.10.2018 și se achită lunar la sediul Primăriei orașului Luduș - Biroul Impozite și Taxe Locale, până în ultima zi lucrătoare, pentru luna în curs.

Prezentul act adițional s-a încheiat azi, 26.09.2018, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și unul pentru Biroul "Impozite și Taxe Locale" din cadrul Primăriei orașului Luduș.

**Administrator al fondului locativ,**

**UAT Luduș**

**Prin reprezentant,**

**Primar,**

**Moldovan Cristian**



**Chiriaș,**

**Runcan Andreea-Gabriela**

*Vizat,*

*Șef Serviciu I.A.D.P.,*

*Năsăușean Anca*

*Întocmit*

*Flesar Gabriela*

**Act adițional nr. 3  
la contractul de închiriere nr. 267 din 17.10.2012  
pentru suprafețele cu destinație de locuință**

Între **Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș**, județul Mureș, cu sediul în orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, județul Mureș, având CUI 5669317, reprezentată prin primar, **d-l. Moldovan Cristian**, în calitate de administrator al fondului locativ și

**D-na Runcan Andreea-Gabriela**, cu domiciliul în județul Mureș, orașul Luduș, str. , bl. , sc. , ap. , având CNP , identificată cu act de identitate seria , nr. , eliberat de SPCLEP Luduș, la data de , în calitate de chiriaș,

În baza prevederilor hotărârilor Consiliului Local nr. 141 din 24.09.2019 a intervenit prezentul act adițional prin care părțile convin asupra următoarelor modificări:

**Art. 1** Se prelungește termenul de închiriere cu **un an**, începând cu data de 17 octombrie 2019 și până la data de 16 octombrie 2020.

**Art. 2** Chiria lunară este de **17 lei**, se datorează începând cu 01.10.2019 și se achită lunar la sediul Primăriei orașului Luduș – Biroul Impozite și Taxe Locale, până în ultima zi lucrătoare, pentru luna în curs.

Prezentul act adițional s-a încheiat azi, 25.09.2019, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și unul pentru Biroul “Impozite și Taxe Locale” din cadrul Primăriei orașului Luduș.

**Administrator al fondului locativ,**

**UAT Luduș**

**prin reprezentant,**

**Primar,**

**Moldovan Cristian**



**Chiriaș,**

**Runcan Andreea-Gabriela**

*/Viza C.F.P.,  
/Suciu Maria*

*Șef Serviciu I.A.D.P.,  
Năsăudean Anca*

*Întocmit,  
Elesar Gabriela*

**Act adițional nr. 4  
la contractul de închiriere nr. 267 din 17.10.2012  
pentru suprafețele cu destinație de locuință**

Între **Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș**, județul Mureș, cu sediul în orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, județul Mureș, având CUI 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de administrator al fondului locativ și

**D-na Ferencz Andreea-Gabriela**, cu domiciliul în județul Mureș, orașul Luduș, str. , bl. , sc. , ap. , având CNP , identificată cu act de identitate seria , nr. , eliberat de SPCLEP Luduș, la data de , în calitate de chiriaș,

În baza prevederilor hotărârilor Consiliului Local nr. 140 din 22.09.2020, Sentinței civile nr. 58/C/2020 din data de 27.01.2020, precum și în baza cererii înregistrate la Primăria orașului Luduș sub nr. 32458 din 27.08.2020, a intervenit prezentul act adițional prin care părțile convin asupra următoarelor modificări:

**Art.1** Se modifică art. I, alin. (2) și va avea următorul cuprins:

“Locuința care face obiectul închirierii va fi folosită de chiriaș și familia sa compusă din:

- Bichigean George-Dănuț - CNP , partener consensual
- Runcan Vlad-Ovidiu – CNP , fiu
- Runcan Ștefania-Diana – CNP , fiică

**Art. 2** Se prelungește termenul de închiriere cu **un an**, începând cu data de 17 octombrie 2020 și până la data de 16 octombrie 2021.

**Art. 3** Chiria lunară este de **13 lei**, se datorează începând cu 01.10.2020 și se achită lunar la sediul Primăriei orașului Luduș – Biroul Impozite și Taxe Locale, până în ultima zi lucrătoare, pentru luna în curs.

Prezentul act adițional s-a încheiat azi, 23.09.2020, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și unul pentru Biroul “Impozite și Taxe Locale” din cadrul Primăriei orașului Luduș.

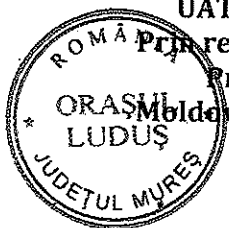
**Administrator al fondului locativ,**

**UAT Luduș**

**Prim reprezentant,**

**Primar,**

**Moldovan Cristian**



*Viza C.F.P.,  
Suci Maria*

*Șef Serviciu I.A.D.P.,  
Năsăudean Anca*

*Întocmit,  
Flesar Gabriela*

**Chiriaș,  
Ferencz Andreea-Gabriela**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ  
Serviciul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”  
Compartimentul Domeniu Public

AVIZAT,  
Compartimentul Juridic,  
jr. Precup Mihai-Paul

**Act adițional nr. 5  
la contractul de închiriere nr. 267 din 17.10.2012  
pentru suprafețele cu destinație de locuință**

Între **Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș**, județul Mureș, cu sediul în orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, județul Mureș, având CUI 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de administrator al fondului locativ și

**D-na Ferencz Andreea-Gabriela**, cu domiciliul în județul Mureș, orașul Luduș, str. , bl. , sc. , ap. , având CNP , identificată cu act de identitate seria , nr. , eliberat de SPCLEP Luduș, la data de 13.07.2020, în calitate de chiriaș,

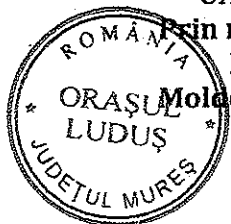
În baza prevederilor hotărârilor Consiliului Local nr. 133 din 28.09.2021, a intervenit prezentul act adițional prin care părțile convin asupra următoarelor modificări:

**Art. 1** Se prelungește termenul de închiriere cu **un an**, începând cu data de 17 octombrie 2021 și până la data de 16 octombrie 2022.

Prezentul act adițional s-a încheiat azi, 29.09.2021, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și unul pentru Biroul “Impozite și Taxe Locale” din cadrul Primăriei orașului Luduș.

**Administrator al fondului locativ,  
UAT Luduș**

**Prin reprezentant,  
Primar,  
Moldovan Cristian**



*Viza C.F.P.,  
Suciu Maria*

**Chiriaș,  
Ferencz Andreea-Gabriela**

*Șef Serviciu I.A.D.P.,  
Năsăudean Anea*

*Întocmit,  
Fleșar Gabriela*

Act adițional nr. 6  
la contractul de închiriere nr. 267 din 17.10.2012  
pentru suprafețele cu destinație de locuință

Între **Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș**, județul Mureș, cu sediul în orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, județul Mureș, având CUI 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de administrator al fondului locativ și

**D-na Bichigean Andreea-Gabriela**, cu domiciliul în județul Mureș, orașul Luduș, str. , bl. , sc. , ap. , având CNP , identificată cu act de identitate seria , nr. , eliberat de SPCLEP Luduș, la data de , în calitate de chiriaș,

În baza prevederilor hotărârilor Consiliului Local nr. 134 din 27.09.2022, a intervenit prezentul act adițional prin care părțile convin asupra următoarelor modificări:

**Art.1** Se modifică art. I, alin. (2) și va avea următorul cuprins:

“Locuința care face obiectul închirierii va fi folosită de chiriaș și familia sa compusă din:

- Bichigean George-Dănuț - CNP , soț,
- Runcan Vlad-Ovidiu - CNP , fiu
- Runcan Ștefania-Diana - CNP , fiică

**Art.2** Se prelungește termenul de închiriere cu **un an**, începând cu data de 17 octombrie 2022 și până la data de 16 octombrie 2023.

Prezentul act adițional s-a încheiat azi, 28.09.2022, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și unul pentru Biroul “Impozite și Taxe Locale” din cadrul Primăriei orașului Luduș.

Administrator al fondului locativ,

UAT Luduș

Prin reprezentant,

Primar,

**Moldovan Cristian**



Viza C.F.P.,  
Suciu Maria

Chiriaș,  
**Bichigean Andreea-Gabriela**

Arhitect Șef „A.U.A.T.”  
**Vălean Răzvan-Titus**

Întocmit,  
**Fleşar Gabriela**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
ORAȘUL LUDUȘ  
Serviciul „A. U. A. T.”  
Compartimentul Domeniu Public

AVIZAT,  
Compartimentul Juridic,  
jr. Precup Mihai-Paul

**Act adițional nr. 7  
la contractul de închiriere nr. 267 din 17.10.2012  
pentru suprafețele cu destinație de locuință**

Între **Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș**, județul Mureș, cu sediul în orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, județul Mureș, având CUI 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de administrator al fondului locativ și **D-na Bichigean Andreea-Gabriela**, cu domiciliul în județul Mureș, orașul Luduș, str. , bl. , sc. , ap. , având CNP , identificată cu act de identitate seria , nr. , eliberat de SPCLEP Luduș, la data de , în calitate de chiriaș,

A intervenit prezentul act adițional, în baza hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 121 din 26.09.2023, având următoarele prevederi:

**Art. 1 Se prelungește termenul de închiriere cu 5 ani, începând cu data de 17 octombrie 2023 și până la data de 16 octombrie 2028.**

Prezentul act adițional s-a încheiat azi, 27.09.2023, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și unul pentru Biroul “Impozite și Taxe Locale” din cadrul Primăriei orașului Luduș.

**Administrator al fondului locativ,  
UAT Luduș  
Prin reprezentant,  
Primar,  
Moldovan Ioan Cristian**



**Chiriaș,  
Bichigean Andreea-Gabriela**

*Viza C.F.P.,  
Suciu Maria*

*Arhitect Șef,  
Vălean Răzvan*

*Întocmit,  
Coman Ioan*

ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
ORAȘUL LUDUȘ  
Serviciul „A.U.A.T.”  
Compartimentul Domeniu Public

AVIZAT,  
Compartimentul Juridic,  
jr. Precup Mihai-Paul

**Act adițional nr. 8  
la contractul de închiriere nr. 267 din 17.10.2012  
pentru suprafețele cu destinație de locuință**

Între **Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș**, județul Mureș, cu sediul în orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, județul Mureș, având CUI 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Ioan-Cristian**, în calitate de administrator al fondului locativ și **D-na Bichigean Andreea-Gabriela**, cu domiciliul în județul Mureș, orașul Luduș, str. , bl. , sc. , ap. , având CNP , identificată cu act de identitate seria , nr. , eliberat de SPCLEP Luduș, la data de , în calitate de chiriaș,

A intervenit prezentul act adițional, în baza hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 52 din 26.03.2024 și a extrasului de carte funciară nr. 60470-C1-U1 Luduș, având următoarele prevederi:

**Art. 1** Se modifică art. nr. 1 și va avea următorul cuprins:

“Obiectul contractului îl constituie închirierea locuinței situate în județul Mureș, orașul Luduș, str. , bl. , scara , apartament nr. , evidențiat în C.F. nr. 60470-C1-U1 Luduș, compus din 2 camere, bucătărie, cămară, hol, baie, având suprafața utilă de 58,70 mp, cu cotă parte indiviză din părțile comune aferente unității individuale de 351/10000 și cotă parte teren aferent unității individuale de 23/648.”

**Art. 2** Chiria lunară este de **85,00 lei**, se datorează începând cu 01.04.2024 și se achită lunar la sediul Primăriei orașului Luduș – Serviciul Economic- Compartiment Încasări, până în ultima zi lucrătoare, pentru luna în curs.

Prezentul act adițional s-a încheiat azi, 27.03.2024, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și unul pentru Compartiment I.T.L. Persoane fizice și juridice din cadrul Primăriei orașului Luduș.

**Administrator al fondului locativ,  
UAT Luduș  
Prin reprezentant,  
Primar,  
Moldovan Ioan-Cristian**

**Chiriaș,  
Bichigean Andreea-Gabriela**

*Viză C.F.P.,  
Suciu Maria*

*Arhitect Șef,  
Vălean Răzvan*

*Întocmit,  
Fleșar Gabriela*



Act adițional nr. 9  
la contractul de închiriere nr. 267 din 17.10.2012  
pentru suprafețele cu destinație de locuință

Între **Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș**, județul Mureș, cu sediul în orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, județul Mureș, având CUI 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Ioan-Cristian**, în calitate de administrator al fondului locativ și **D-na Bichigean Andreea-Gabriela**, cu domiciliul în județul Mureș, orașul Luduș, str. , bl. , sc. , ap. , având CNP , identificată cu act de identitate seria , nr. , eliberat de SPCLEP Luduș, la data de , în calitate de chiriaș,

A intervenit prezentul act adițional, în baza hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 10 din 25.02.2025, având următoarele prevederi:

**Art. 1** Chiria lunară este de **196,14 lei**, se datorează începând cu **01.03.2025** și se achită lunar la sediul Primăriei orașului Luduș – Serviciul Economic- Compartiment Încasări, până în ultima zi lucrătoare, pentru luna în curs.

Prezentul act adițional s-a încheiat azi, 26.02.2025, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și unul pentru Compartiment I.T.L. Persoane fizice și juridice din cadrul Primăriei orașului Luduș.

Administrator al fondului locativ,  
UAT Luduș  
Prin reprezentant,  
Primar,  
Moldovan Ioan-Cristian



Chiriaș,  
Bichigean Andreea-Gabriela

Viza C.F.P.,  
Suciu Maria

Arhitect Șef,  
Vălean Răzvan

Întocmit: Fleșar Gabriela  
Compartimentul Domeniu Public

Act adițional nr. 10  
la contractul de închiriere nr. 267 din 17.10.2012  
pentru suprafețele cu destinație de locuință

Între **Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș**, județul Mureș, cu sediul în orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, județul Mureș, având CUI 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de administrator al fondului locativ și

**Dna Bichigean Andreea-Gabriela**, cu domiciliul în județul Mureș, orașul Luduș, str. , bl. , sc. , ap. , având CNP , identificată cu act de identitate seria , nr. , eliberat de SPCLEP Luduș, la data de , în calitate de chiriaș,

A intervenit prezentul act adițional, în baza hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 22 din 24.02.2026, având următoarele prevederi:

**Art. 1** Chiria lunară este de **199,29 lei**, se datorează începând cu **01.03.2026** și se achită lunar la sediul Primăriei orașului Luduș – Serviciul Economic- Compartiment Încasări, până în ultima zi lucrătoare, pentru luna în curs.

Prezentul act adițional s-a încheiat azi, 25.02.2026, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și unul pentru Compartiment I.T.L. Persoane fizice și juridice din cadrul Primăriei orașului Luduș.

Administrator al fondului locativ,  
UAT Luduș

Prin reprezentant,  
Primar

Moldovan Cristian



Viza C.F.P.,  
Suciu Maria

Arhitect Șef,  
Vălean Răzvan

Chiriaș,  
Bichigean Andreea-Gabriela

Întocmit: Fleșar Gabriela  
Compartimentul Domeniu Public



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 60470-C1-U1 Luduș

Nr. cerere	3662
Ziua	28
Luna	02
Anul	2024

Cod verificare  
100164791079



Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf. L  
455/2001 si eIDAS

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

##### Unitate individuală

Adresa: Loc. Luduș, Str : , Nr. , Sc. , Et. , Ap. , Jud. Mureș

**Părți comune:** Fundația, structura, structura de rezistență, peretii perimetrali, fatade, acoperis, scari de acces, rampe acces, instalațiile de apa și canalizare, electrice, telecomunicații și de gaze de la racord, branșamente până la punctul de distribuție către părțile aflate în proprietate exclusivă, canalele pluviale, casa scării, camere tehnice, depozite, subsol și adăpost ALA.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	60470-C1-U1	-	58,7	351/10000	23/648	Apartamentul nr. 1 compus din: 2 camere, bucatarie, camera, hol, baie

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3662 / 28/02/2024</b>		
Act Notarial nr. 320, din 27/02/2024 emis de Sava Mihaela;		
B1	Se înființează cartea funciară 60470-C1-U1 a unității individuale cu numărul cadastral 60470-C1-U1/Luduș, rezultat din apartamentarea construcției cu numărul cadastral 60470-C1 înscrisă în cartea funciară 60470-C1;	A1
Act Administrativ nr. 132, din 29/12/2022 emis de Primaria Orasului Luduș, documentație cadastrală avizată de OCPI Mureș:		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuală 1/1 1) <b>STATUL ROMAN</b> , (domeniu privat) <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 55861/Luduș, înscrisa prin încheierea nr. 3211 din 20/03/2023;</i>	A1
Act Normativ nr. 1058, din 23/09/2009 emis de Guvernul României, documentație cadastrală avizată de OCPI Mureș:		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) <b>CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI LUDUȘ</b> <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 55861/Luduș, înscrisa prin încheierea nr. 3211 din 20/03/2023;</i>	A1

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Luduș, Str. \_\_\_\_\_, Nr. \_\_\_\_\_, Sc. \_\_\_\_\_, Et. \_\_\_\_\_, Ap. \_\_\_\_\_, Jud. Mureș  
**Părți comune:** Fundația, structura, structura de rezistență, pereții perimetrali, fațade, acoperis, scari de acces, rampe acces, instalațiile de apă și canalizare, electrice, telecomunicații și de gaze de la racord, bransamente până la punctul de distribuție către părțile aflate în proprietate exclusivă, canalele pluviale, casa scării, camere tehnice, depozite, subsol și adăpost AIA.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	60470-C1-U1	-	58,7	351/10000	23/648	Apartamentul nr. 1 compus din: 2 camere, bucatarie, camera, hol, baie

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

04-03-2024

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,

Ioan-Marcel Orosfoian

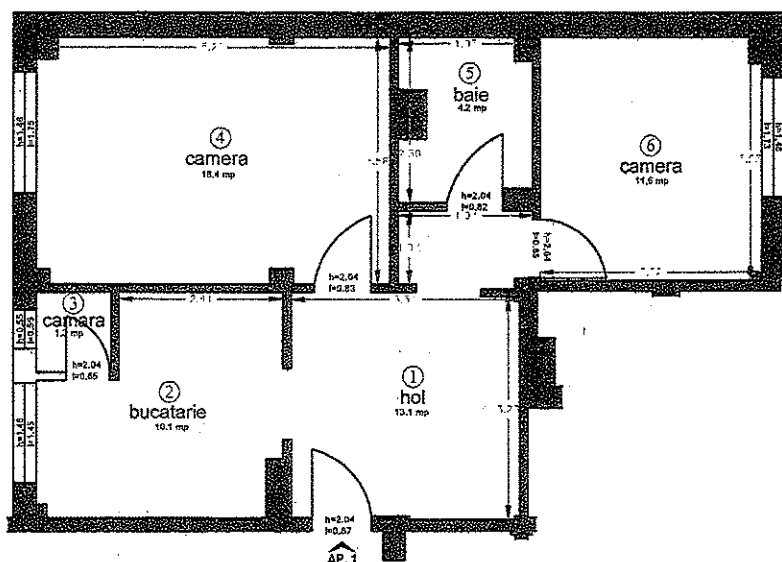
(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

SC: 1:100

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului:	
60470		str. nr. sc. ap.	
Cartea funciara colectiva nr.	60470-C1	UAT	Ludus
Cod unitate individuala(U)	U1	Cartea funciara individuala	60470-C1-U1



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
Apartament 1		
1	Hol	13.1
2	Bucatarie	10.1
3	Camera	1.3
4	Camera	18.4
5	Baie	4.2
6	Camera	11.6
		Suprafata utila = 58.7 mp
		Suprafata totala = 58.7 mp
Executant:		Data:
S.C. SAB Geosurvey S.R.L. Aut. seria RD-B-J nr. 1035/16.01.2017 Ing. Dipl. SANTEA Gelu-Bogdan Aut. seria RD-MS-F nr. 2339/14.04.2022 Semnatura si parafa:		06.01.2023
Receptionat:		Data:



spuns la solicitarea dvs. din data de 13-5-2026, va comunicăm Indicele Preturilor de Consum (IPC):

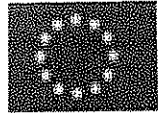
**cele lunar al preturilor de consum - Rezultatele cautarii**

oada curenta	Perioada de referinta	TOTAL IPC (%)	IPC Marfuri alimentare (%)	IPC Marfuri nealimentare (%)	IPC Servicii (%)
6 - Aprilie	2007 - Ianuarie	252,39	228,01	269,05	264,24

© 1998-2018 Institutul Național de Statistică

Reutilizarea conținutului acestui website, integral sau parțial, în formă originală sau modificată, precum și stocarea într-un sistem de regăsire sau transmiterea sub orice formă și prin orice mijloace se fac numai conform licenței pentru o guvernare deschisă.

Utilizarea conținutului acestui website, cu titlu explicativ, în articole, studii, cărți este autorizată numai cu indicarea clară și precisă a sursei.



Direct finanțat de  
Uniunea Europeană

## FIȘA DE CALCUL

Nr. 19645 din data de 13.05.2026

pentru stabilirea valorii de vânzare a locuinței situată în str. .... , bl. .... , sc. .... , ap. .... ,  
către dna Bichigean Andreea-Gabriela, titulara contractului de închiriere nr. 267 din 17.10.2012

Nr. crt.	Denumire elemente componente pentru calculul prețului	Valoare (lei)
1	Data recepție imobil (lună, an)	22.01.2007
2	Valoare de investiție imobil ( $V_{ii}$ )	3.291.480,18
3	Suprafața construită desfășurată (mp) imobil ( $S_{cdi}$ )	2.393,70
4	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință ( $S_{cdl}$ )	70,44
5	Valoare de investiție locuință ( $V_{il}$ ) $V_{il} = (V_{ii}/S_{cdi}) \times S_{cdl}$ 5 = (2/3) x 4	96.859,20
6	Contravaloarea sumelor rezultate din quantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției virată către A.N.L. ( $V_{ilr}$ ), conform prevederilor art.8 alin.(13) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare	3.697,47
7	Valoare de investiție locuință diminuată ( $V_{ild}$ ) cu recuperarea investiției virată la ANL $V_{ild} = V_{il} - V_{ilr}$ 7 = 5 - 6	93.161,73
8	Rata inflației ( $R_i$ ) (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total) $R_i = IPC_{total} - 100$ Data punerii în funcțiune: 22.01.2007 Data vânzării locuinței: 20.04.2026	152,39
9	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației ( $V_1$ ) $V_1 = (V_{ild} \times R_i) / 100 + V_{ild}$ 9 = (7 x 8) / 100 + 7	235.130,89
10	Valoare de investiție ponderată ( $V_2$ ) cu coeficientul $C_p$ prevăzut la art.10 alin.(2) lit.d <sup>1</sup> ) din Legea nr.152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare (Suma convenită ANL) $V_2 = V_1 \times C_p$ 10 = 9 x 0,85	199.861,25
11	Comision ( $C$ ) de 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art.10 alin.(2) lit.d) din Legea nr.152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare (Suma convenită autorității publice locale) $C = V_2 \times 1\%$ 11 = 10 x 1%	1.998,61
12	Valoare finală de vânzare a locuinței (plata integrală) ( $V_{vl}$ ) $V_{vl} = V_2 + C$ 12 = 10 + 11	201.859,86
13	Avans de minim 15% din suma convenită ANL 13 = 10 x 15%	29.979,19
14	Suma minimă necesară încheierii contractului de vânzare cu plata în rate 14 = 11 + 13	31.977,80
15	Suma rămasă de plată (în rate de maxim 15/20/25 ani) în contul ANL 15 = 12 - 14 * în cazul în care vânzarea se face cu plata în rate.	169.882,06

Arhitect Șef,  
Vălean Răzvan

Șef Serviciu Economic,  
Suciu Maria

Întocmit:  
Compartimentul Domeniu Public,  
Fleșar Gabriela

**DEFASURATOR RATE  
PERSOANE FIZICE**

**DETALII CONTRACT:** ; Contract nr. 1

**Valoare Totala:** 201,859.86

**Avans:** 31,977.80

**Procent Dobanda:** 8.50

**CONTRIBUABIL:** BICHIGEAN ANDREEA GABRIELA

**Adresa debitor:** Str. NR. BL. SC. AP. , LUDUS MURES

**Diferenta de plata:** 169,882.06 lei

Nr. rata	Data scadentei	Rata valoare vanzare imobil	Rata dobanda	Total de plata
1	25.06.2026	164.61	1,203.33	1,367.94
2	25.07.2026	165.77	1,202.17	1,367.94
3	25.08.2026	166.95	1,200.99	1,367.94
4	25.09.2026	168.13	1,199.81	1,367.94
5	25.10.2026	169.32	1,198.62	1,367.94
6	25.11.2026	170.52	1,197.42	1,367.94
7	25.12.2026	171.73	1,196.21	1,367.94
8	25.01.2027	172.95	1,194.99	1,367.94
9	25.02.2027	174.17	1,193.77	1,367.94
10	25.03.2027	175.40	1,192.54	1,367.94
11	25.04.2027	176.65	1,191.29	1,367.94
12	25.05.2027	177.90	1,190.04	1,367.94
13	25.06.2027	179.16	1,188.78	1,367.94
14	25.07.2027	180.43	1,187.51	1,367.94
15	25.08.2027	181.71	1,186.23	1,367.94
16	25.09.2027	182.99	1,184.95	1,367.94
17	25.10.2027	184.29	1,183.65	1,367.94
18	25.11.2027	185.59	1,182.35	1,367.94
19	25.12.2027	186.91	1,181.03	1,367.94
20	25.01.2028	188.23	1,179.71	1,367.94
21	25.02.2028	189.57	1,178.37	1,367.94
22	25.03.2028	190.91	1,177.03	1,367.94
23	25.04.2028	192.26	1,175.68	1,367.94
24	25.05.2028	193.62	1,174.32	1,367.94
25	25.06.2028	194.99	1,172.95	1,367.94
26	25.07.2028	196.38	1,171.56	1,367.94
27	25.08.2028	197.77	1,170.17	1,367.94
28	25.09.2028	199.17	1,168.77	1,367.94
29	25.10.2028	200.58	1,167.36	1,367.94
30	25.11.2028	202.00	1,165.94	1,367.94

Nr. rata	Data scadentei	Rata valoare vanzare imobil	Rata dobanda	Total de plata
31	25.12.2028	203.43	1,164.51	1,367.94
32	25.01.2029	204.87	1,163.07	1,367.94
33	25.02.2029	206.32	1,161.62	1,367.94
34	25.03.2029	207.78	1,160.16	1,367.94
35	25.04.2029	209.26	1,158.68	1,367.94
36	25.05.2029	210.74	1,157.20	1,367.94
37	25.06.2029	212.23	1,155.71	1,367.94
38	25.07.2029	213.73	1,154.21	1,367.94
39	25.08.2029	215.25	1,152.69	1,367.94
40	25.09.2029	216.77	1,151.17	1,367.94
41	25.10.2029	218.31	1,149.63	1,367.94
42	25.11.2029	219.85	1,148.09	1,367.94
43	25.12.2029	221.41	1,146.53	1,367.94
44	25.01.2030	222.98	1,144.96	1,367.94
45	25.02.2030	224.56	1,143.38	1,367.94
46	25.03.2030	226.15	1,141.79	1,367.94
47	25.04.2030	227.75	1,140.19	1,367.94
48	25.05.2030	229.36	1,138.58	1,367.94
49	25.06.2030	230.99	1,136.95	1,367.94
50	25.07.2030	232.63	1,135.31	1,367.94
51	25.08.2030	234.27	1,133.67	1,367.94
52	25.09.2030	235.93	1,132.01	1,367.94
53	25.10.2030	237.60	1,130.34	1,367.94
54	25.11.2030	239.29	1,128.65	1,367.94
55	25.12.2030	240.98	1,126.96	1,367.94
56	25.01.2031	242.69	1,125.25	1,367.94
57	25.02.2031	244.41	1,123.53	1,367.94
58	25.03.2031	246.14	1,121.80	1,367.94
59	25.04.2031	247.88	1,120.06	1,367.94
60	25.05.2031	249.64	1,118.30	1,367.94
61	25.06.2031	251.41	1,116.53	1,367.94
62	25.07.2031	253.19	1,114.75	1,367.94
63	25.08.2031	254.98	1,112.96	1,367.94
64	25.09.2031	256.79	1,111.15	1,367.94
65	25.10.2031	258.61	1,109.33	1,367.94
66	25.11.2031	260.44	1,107.50	1,367.94

Nr. rata	Data scadentei	Rata valoare vanzare imobil	Rata dobanda	Total de plata
67	25.12.2031	262.28	1,105.66	1,367.94
68	25.01.2032	264.14	1,103.80	1,367.94
69	25.02.2032	266.01	1,101.93	1,367.94
70	25.03.2032	267.90	1,100.04	1,367.94
71	25.04.2032	269.79	1,098.15	1,367.94
72	25.05.2032	271.70	1,096.24	1,367.94
73	25.06.2032	273.63	1,094.31	1,367.94
74	25.07.2032	275.57	1,092.37	1,367.94
75	25.08.2032	277.52	1,090.42	1,367.94
76	25.09.2032	279.48	1,088.46	1,367.94
77	25.10.2032	281.46	1,086.48	1,367.94
78	25.11.2032	283.46	1,084.48	1,367.94
79	25.12.2032	285.47	1,082.47	1,367.94
80	25.01.2033	287.49	1,080.45	1,367.94
81	25.02.2033	289.52	1,078.42	1,367.94
82	25.03.2033	291.58	1,076.36	1,367.94
83	25.04.2033	293.64	1,074.30	1,367.94
84	25.05.2033	295.72	1,072.22	1,367.94
85	25.06.2033	297.82	1,070.12	1,367.94
86	25.07.2033	299.92	1,068.02	1,367.94
87	25.08.2033	302.05	1,065.89	1,367.94
88	25.09.2033	304.19	1,063.75	1,367.94
89	25.10.2033	306.34	1,061.60	1,367.94
90	25.11.2033	308.51	1,059.43	1,367.94
91	25.12.2033	310.70	1,057.24	1,367.94
92	25.01.2034	312.90	1,055.04	1,367.94
93	25.02.2034	315.12	1,052.82	1,367.94
94	25.03.2034	317.35	1,050.59	1,367.94
95	25.04.2034	319.60	1,048.34	1,367.94
96	25.05.2034	321.86	1,046.08	1,367.94
97	25.06.2034	324.14	1,043.80	1,367.94
98	25.07.2034	326.44	1,041.50	1,367.94
99	25.08.2034	328.75	1,039.19	1,367.94
100	25.09.2034	331.08	1,036.86	1,367.94
101	25.10.2034	333.42	1,034.52	1,367.94
102	25.11.2034	335.78	1,032.16	1,367.94

Nr. rata	Data scadentei	Rata valoare vanzare imobil	Rata dobanda	Total de plata
103	25.12.2034	338.16	1,029.78	1,367.94
104	25.01.2035	340.56	1,027.38	1,367.94
105	25.02.2035	342.97	1,024.97	1,367.94
106	25.03.2035	345.40	1,022.54	1,367.94
107	25.04.2035	347.85	1,020.09	1,367.94
108	25.05.2035	350.31	1,017.63	1,367.94
109	25.06.2035	352.79	1,015.15	1,367.94
110	25.07.2035	355.29	1,012.65	1,367.94
111	25.08.2035	357.81	1,010.13	1,367.94
112	25.09.2035	360.34	1,007.60	1,367.94
113	25.10.2035	362.89	1,005.05	1,367.94
114	25.11.2035	365.46	1,002.48	1,367.94
115	25.12.2035	368.05	999.89	1,367.94
116	25.01.2036	370.66	997.28	1,367.94
117	25.02.2036	373.28	994.66	1,367.94
118	25.03.2036	375.93	992.01	1,367.94
119	25.04.2036	378.59	989.35	1,367.94
120	25.05.2036	381.27	986.67	1,367.94
121	25.06.2036	383.97	983.97	1,367.94
122	25.07.2036	386.69	981.25	1,367.94
123	25.08.2036	389.43	978.51	1,367.94
124	25.09.2036	392.19	975.75	1,367.94
125	25.10.2036	394.97	972.97	1,367.94
126	25.11.2036	397.77	970.17	1,367.94
127	25.12.2036	400.58	967.36	1,367.94
128	25.01.2037	403.42	964.52	1,367.94
129	25.02.2037	406.28	961.66	1,367.94
130	25.03.2037	409.16	958.78	1,367.94
131	25.04.2037	412.06	955.88	1,367.94
132	25.05.2037	414.97	952.97	1,367.94
133	25.06.2037	417.91	950.03	1,367.94
134	25.07.2037	420.87	947.07	1,367.94
135	25.08.2037	423.86	944.08	1,367.94
136	25.09.2037	426.86	941.08	1,367.94
137	25.10.2037	429.88	938.06	1,367.94
138	25.11.2037	432.93	935.01	1,367.94

Nr. rata	Data scadentei	Rata valoare vanzare imobil	Rata dobanda	Total de plata
139	25.12.2037	435.99	931.95	1,367.94
140	25.01.2038	439.08	928.86	1,367.94
141	25.02.2038	442.19	925.75	1,367.94
142	25.03.2038	445.32	922.62	1,367.94
143	25.04.2038	448.48	919.46	1,367.94
144	25.05.2038	451.65	916.29	1,367.94
145	25.06.2038	454.85	913.09	1,367.94
146	25.07.2038	458.08	909.86	1,367.94
147	25.08.2038	461.32	906.62	1,367.94
148	25.09.2038	464.59	903.35	1,367.94
149	25.10.2038	467.88	900.06	1,367.94
150	25.11.2038	471.19	896.75	1,367.94
151	25.12.2038	474.53	893.41	1,367.94
152	25.01.2039	477.89	890.05	1,367.94
153	25.02.2039	481.28	886.66	1,367.94
154	25.03.2039	484.69	883.25	1,367.94
155	25.04.2039	488.12	879.82	1,367.94
156	25.05.2039	491.58	876.36	1,367.94
157	25.06.2039	495.06	872.88	1,367.94
158	25.07.2039	498.57	869.37	1,367.94
159	25.08.2039	502.10	865.84	1,367.94
160	25.09.2039	505.65	862.29	1,367.94
161	25.10.2039	509.23	858.71	1,367.94
162	25.11.2039	512.84	855.10	1,367.94
163	25.12.2039	516.47	851.47	1,367.94
164	25.01.2040	520.13	847.81	1,367.94
165	25.02.2040	523.82	844.12	1,367.94
166	25.03.2040	527.53	840.41	1,367.94
167	25.04.2040	531.26	836.68	1,367.94
168	25.05.2040	535.03	832.91	1,367.94
169	25.06.2040	538.82	829.12	1,367.94
170	25.07.2040	542.63	825.31	1,367.94
171	25.08.2040	546.48	821.46	1,367.94
172	25.09.2040	550.35	817.59	1,367.94
173	25.10.2040	554.25	813.69	1,367.94
174	25.11.2040	558.17	809.77	1,367.94

Nr. rata	Data scadentei	Rata valoare vanzare imobil	Rata dobanda	Total de plata
175	25.12.2040	562.13	805.81	1,367.94
176	25.01.2041	566.11	801.83	1,367.94
177	25.02.2041	570.12	797.82	1,367.94
178	25.03.2041	574.16	793.78	1,367.94
179	25.04.2041	578.22	789.72	1,367.94
180	25.05.2041	582.32	785.62	1,367.94
181	25.06.2041	586.44	781.50	1,367.94
182	25.07.2041	590.60	777.34	1,367.94
183	25.08.2041	594.78	773.16	1,367.94
184	25.09.2041	598.99	768.95	1,367.94
185	25.10.2041	603.24	764.70	1,367.94
186	25.11.2041	607.51	760.43	1,367.94
187	25.12.2041	611.81	756.13	1,367.94
188	25.01.2042	616.15	751.79	1,367.94
189	25.02.2042	620.51	747.43	1,367.94
190	25.03.2042	624.91	743.03	1,367.94
191	25.04.2042	629.33	738.61	1,367.94
192	25.05.2042	633.79	734.15	1,367.94
193	25.06.2042	638.28	729.66	1,367.94
194	25.07.2042	642.80	725.14	1,367.94
195	25.08.2042	647.35	720.59	1,367.94
196	25.09.2042	651.94	716.00	1,367.94
197	25.10.2042	656.56	711.38	1,367.94
198	25.11.2042	661.21	706.73	1,367.94
199	25.12.2042	665.89	702.05	1,367.94
200	25.01.2043	670.61	697.33	1,367.94
201	25.02.2043	675.36	692.58	1,367.94
202	25.03.2043	680.14	687.80	1,367.94
203	25.04.2043	684.96	682.98	1,367.94
204	25.05.2043	689.81	678.13	1,367.94
205	25.06.2043	694.70	673.24	1,367.94
206	25.07.2043	699.62	668.32	1,367.94
207	25.08.2043	704.57	663.37	1,367.94
208	25.09.2043	709.57	658.37	1,367.94
209	25.10.2043	714.59	653.35	1,367.94
210	25.11.2043	719.65	648.29	1,367.94

Nr. rata	Data scadentei	Rata valoare vanzare imobil	Rata dobanda	Total de plata
211	25.12.2043	724.75	643.19	1,367.94
212	25.01.2044	729.88	638.06	1,367.94
213	25.02.2044	735.05	632.89	1,367.94
214	25.03.2044	740.26	627.68	1,367.94
215	25.04.2044	745.50	622.44	1,367.94
216	25.05.2044	750.78	617.16	1,367.94
217	25.06.2044	756.10	611.84	1,367.94
218	25.07.2044	761.46	606.48	1,367.94
219	25.08.2044	766.85	601.09	1,367.94
220	25.09.2044	772.28	595.66	1,367.94
221	25.10.2044	777.75	590.19	1,367.94
222	25.11.2044	783.26	584.68	1,367.94
223	25.12.2044	788.81	579.13	1,367.94
224	25.01.2045	794.40	573.54	1,367.94
225	25.02.2045	800.03	567.91	1,367.94
226	25.03.2045	805.69	562.25	1,367.94
227	25.04.2045	811.40	556.54	1,367.94
228	25.05.2045	817.15	550.79	1,367.94
229	25.06.2045	822.94	545.00	1,367.94
230	25.07.2045	828.76	539.18	1,367.94
231	25.08.2045	834.64	533.30	1,367.94
232	25.09.2045	840.55	527.39	1,367.94
233	25.10.2045	846.50	521.44	1,367.94
234	25.11.2045	852.50	515.44	1,367.94
235	25.12.2045	858.54	509.40	1,367.94
236	25.01.2046	864.62	503.32	1,367.94
237	25.02.2046	870.74	497.20	1,367.94
238	25.03.2046	876.91	491.03	1,367.94
239	25.04.2046	883.12	484.82	1,367.94
240	25.05.2046	889.38	478.56	1,367.94
241	25.06.2046	895.68	472.26	1,367.94
242	25.07.2046	902.02	465.92	1,367.94
243	25.08.2046	908.41	459.53	1,367.94
244	25.09.2046	914.84	453.10	1,367.94
245	25.10.2046	921.32	446.62	1,367.94
246	25.11.2046	927.85	440.09	1,367.94

Nr. rata	Data scadentei	Rata valoare vanzare imobil	Rata dobanda	Total de plata
247	25.12.2046	934.42	433.52	1,367.94
248	25.01.2047	941.04	426.90	1,367.94
249	25.02.2047	947.71	420.23	1,367.94
250	25.03.2047	954.42	413.52	1,367.94
251	25.04.2047	961.18	406.76	1,367.94
252	25.05.2047	967.99	399.95	1,367.94
253	25.06.2047	974.85	393.09	1,367.94
254	25.07.2047	981.75	386.19	1,367.94
255	25.08.2047	988.70	379.24	1,367.94
256	25.09.2047	995.71	372.23	1,367.94
257	25.10.2047	1,002.76	365.18	1,367.94
258	25.11.2047	1,009.86	358.08	1,367.94
259	25.12.2047	1,017.02	350.92	1,367.94
260	25.01.2048	1,024.22	343.72	1,367.94
261	25.02.2048	1,031.48	336.46	1,367.94
262	25.03.2048	1,038.78	329.16	1,367.94
263	25.04.2048	1,046.14	321.80	1,367.94
264	25.05.2048	1,053.55	314.39	1,367.94
265	25.06.2048	1,061.01	306.93	1,367.94
266	25.07.2048	1,068.53	299.41	1,367.94
267	25.08.2048	1,076.10	291.84	1,367.94
268	25.09.2048	1,083.72	284.22	1,367.94
269	25.10.2048	1,091.40	276.54	1,367.94
270	25.11.2048	1,099.13	268.81	1,367.94
271	25.12.2048	1,106.91	261.03	1,367.94
272	25.01.2049	1,114.75	253.19	1,367.94
273	25.02.2049	1,122.65	245.29	1,367.94
274	25.03.2049	1,130.60	237.34	1,367.94
275	25.04.2049	1,138.61	229.33	1,367.94
276	25.05.2049	1,146.67	221.27	1,367.94
277	25.06.2049	1,154.80	213.14	1,367.94
278	25.07.2049	1,162.98	204.96	1,367.94
279	25.08.2049	1,171.21	196.73	1,367.94
280	25.09.2049	1,179.51	188.43	1,367.94
281	25.10.2049	1,187.87	180.07	1,367.94
282	25.11.2049	1,196.28	171.66	1,367.94

Nr. rata	Data scadentei	Rata valoare vanzare imobil	Rata dobanda	Total de plata
283	25.12.2049	1,204.75	163.19	1,367.94
284	25.01.2050	1,213.29	154.65	1,367.94
285	25.02.2050	1,221.88	146.06	1,367.94
286	25.03.2050	1,230.54	137.40	1,367.94
287	25.04.2050	1,239.25	128.69	1,367.94
288	25.05.2050	1,248.03	119.91	1,367.94
289	25.06.2050	1,256.87	111.07	1,367.94
290	25.07.2050	1,265.77	102.17	1,367.94
291	25.08.2050	1,274.74	93.20	1,367.94
292	25.09.2050	1,283.77	84.17	1,367.94
293	25.10.2050	1,292.86	75.08	1,367.94
294	25.11.2050	1,302.02	65.92	1,367.94
295	25.12.2050	1,311.24	56.70	1,367.94
296	25.01.2051	1,320.53	47.41	1,367.94
297	25.02.2051	1,329.88	38.06	1,367.94
298	25.03.2051	1,339.30	28.64	1,367.94
299	25.04.2051	1,348.79	19.15	1,367.94
300	25.05.2051	1,354.67	9.60	1,364.27
<b>TOTAL</b>		<b>169,882.06</b>	<b>240,496.27</b>	<b>410,378.33</b>